



Quarta, 19 de Agosto de 2026 | VOL: 6 | Nº 427 | ISSN 3085-7597

Índice

SECRETARIA	2
PARECER	2
PARECER TÉCNICO CONCLUSIVO ANÁLISE DA PROPOSTA E OPINIÃO PELA CLASSIFICAÇÃO	2





SECRETARIA

PARECER

PARECER TÉCNICO CONCLUSIVO ANÁLISE DA PROPOSTA E OPINIÃO PELA CLASSIFICAÇÃO

CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ – MA SETOR TÉCNICO DE ENGENHARIA

PARECER TÉCNICO CONCLUSIVO

ANÁLISE DA PROPOSTA E OPINIÃO PELA CLASSIFICAÇÃO

Concorrência Eletrônica nº 001/2026 Reforma, ampliação e adequação da Câmara Municipal

Licitante: LM CONSTRUÇÕES CNPJ nº 08.784.286/0001-55

Santa Luzia do Paruá – MA 2026

IDENTIFICAÇÃO E CONTROLE

Campo	Informação
Documento	Parecer técnico conclusivo pela classificação da proposta
Órgão	Câmara Municipal de Santa Luzia do Paruá/MA
Certame	Concorrência Eletrônica nº 001/2026
Processo administrativo	nº 202607009/2026
Objeto	Reforma, ampliação e adequação da Câmara Municipal
Licitante	LM Construções – CNPJ 08.784.286/0001-55
Valor de referência	R\$ 975.296,47





Valor proposto	R\$ 877.766,82
Desconto global	R\$ 97.529,65, equivalente a 10,00%
Documentos examinados	Proposta da LM Construções, 223 páginas; edital; Projeto Básico e orçamento de referência.
Data da análise	17 de agosto de 2026
Responsável técnico	Assinatura digital

Este parecer constitui manifestação técnica instrutória. A decisão administrativa compete à Comissão/Agente de Contratação e à autoridade competente.

SUMÁRIO EXECUTIVO

A proposta apresentada pela LM Construções encontra-se tecnicamente apta à CLASSIFICAÇÃO. A análise não identificou desconformidades materiais, omissões de custos obrigatórios, divergências de quantitativos ou inconsistências que impeçam o julgamento objetivo e a aferição de sua exequibilidade.

O preço global de R\$ 877.766,82 corresponde a 90,00% do orçamento estimado de R\$ 975.296,47, resultando em desconto de R\$ 97.529,65. A oferta permanece acima dos patamares de 75% e 85% previstos no art. 59, §§ 4º e 5º, da Lei nº 14.133/2021, não incidindo presunção de inexecutabilidade nem exigência de garantia adicional por esse fundamento (BRASIL, 2021).

A documentação econômica apresenta orçamento sintético, composições analíticas de preços unitários, composições auxiliares, cronograma físico-financeiro, curvas ABC de insumos e serviços, encargos sociais, composição do BDI e memória tributária. As três composições próprias identificadas – Administração Local, Mobilização/Desmobilização e Kit Biodigestor – foram abertas em seus componentes, permitindo rastrear mão de obra, materiais, equipamentos e coeficientes (LM CONSTRUÇÕES, 2026, p. 17–18 e 54).

PARECER: pela CLASSIFICAÇÃO da proposta da LM Construções, por atendimento aos critérios técnicos e econômicos do edital e por não se enquadrar em nenhuma das hipóteses de desclassificação previstas no art. 59 da Lei nº 14.133/2021.

OBJETO E ESCOPO

O presente parecer examina a conformidade, a consistência, a rastreabilidade e a exequibilidade da proposta da LM Construções, apresentada para a Concorrência Eletrônica nº 001/2026. A avaliação abrangeu a planilha orçamentária, as composições principais e auxiliares, os insumos, o BDI, os encargos sociais, o cronograma e as curvas ABC, em confronto com o edital, o Projeto Básico e a Lei nº 14.133/2021 (CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ, 2026a, 2026b; LM CONSTRUÇÕES, 2026).

A análise é exclusiva da LM Construções. Não foram transportados valores, ocorrências ou conclusões referentes às propostas





de outras licitantes.

DOCUMENTOS E CRITÉRIOS DE ANÁLISE

Documento	Critério de verificação
Edital da Concorrência nº 001/2026	Exigências de apresentação, aceitabilidade, conformidade e exequibilidade da proposta.
Projeto Básico e orçamento	Objeto, quantitativos, serviços, prazo e orçamento estimado de R\$ 975.296,47.
Proposta da LM Construções	223 páginas; preço global de R\$ 877.766,82; BDI de 23,64%; encargos de 105,59%/64,45%.
Lei nº 14.133/2021	Princípios do art. 5º e critérios de julgamento e desclassificação do art. 59.
Convenção Coletiva aplicável	Compatibilidade dos custos de mão de obra com os pisos e adicionais obrigatórios.

Procedimentos de conferência

Comparação do valor global da proposta com o orçamento estimado e com os limites legais de exequibilidade.

Conferência dos quantitativos, unidades e preços constantes do orçamento sintético.

Verificação da abertura das composições principais, próprias e auxiliares, incluindo mão de obra, materiais, equipamentos e coeficientes.

Verificação da coerência do BDI, dos encargos sociais, das curvas ABC e do cronograma físico-financeiro.

Exame da compatibilidade dos custos de mão de obra e da uniformidade dos principais insumos.

PREÇO GLOBAL E EXEQUIBILIDADE

Parâmetro	Valor/resultado





Orçamento da Administração	R\$ 975.296,47
Proposta da LM Construções	R\$ 877.766,82
Desconto nominal	R\$ 97.529,65
Desconto percentual	10,00%
Relação proposta/orçamento	90,00%
75% do orçamento	R\$ 731.472,35
85% do orçamento	R\$ 829.002,00
Situação legal	Acima de 75% e de 85%; sem presunção legal de inexecutabilidade e sem garantia adicional.

A planilha resumida registra custo direto de R\$ 709.936,27, BDI total de R\$ 167.830,55 e preço global de R\$ 877.766,82. A soma é aritmeticamente coerente e o valor por extenso coincide com o valor numérico (LM CONSTRUÇÕES, 2026, p. 1 e 16).

O desconto é homogêneo em relação ao orçamento-base e não foram identificados preços unitários superiores ao valor de referência capazes de comprometer o critério de aceitabilidade. O preço ofertado possui margem suficiente em relação aos patamares legais e está apoiado por composições detalhadas, afastando indícios objetivos de inexecutabilidade.

COMPLETUDE E RASTREABILIDADE DAS COMPOSIÇÕES

Orçamento sintético e composições analíticas

O orçamento sintético está apresentado nas páginas 2 a 16, com item, código, banco de referência, descrição, unidade, quantidade, preço unitário sem BDI, preço unitário com BDI, valor total e peso percentual. As composições analíticas ocupam as páginas 17 a 190 e apresentam os recursos produtivos, coeficientes, custos unitários, encargos e valores com BDI (LM CONSTRUÇÕES, 2026).

A estrutura documental permite relacionar cada serviço do orçamento sintético à respectiva composição analítica e às composições auxiliares que integram sua formação, sem autorreferência circular ou lançamento genérico que impeça a reconstrução do preço.

Composições próprias

--	--	--	--





Item/código	Objeto	Página	Conteúdo verificado
1.1 – COMP. 001	Administração Local	17	Engenheiro civil, encarregado geral e taxa do CREA, com coeficientes e custos.
2.2 – COMP 02	Mobilização e Desmobilização	18	Pedreiro, servente e caminhão, com horas, coeficientes e custos.
6.1.28 – CP.003	Kit Biodigestor 1.500 L/dia	54	Pedreiro, servente e fornecimento do equipamento, com quantitativos e custos.

As três composições próprias estão efetivamente destrinchadas. Não se limitam à repetição do código principal: apresentam recursos materiais, mão de obra, equipamentos ou despesas administrativas, coeficientes e formação do custo direto. Dessa forma, atendem à finalidade técnica de uma composição de preço unitário e permitem a fiscalização da exequibilidade.

Bases referenciais e serviços

A proposta identifica as bases SINAPI/MA de maio de 2026, SBC/MA de junho de 2026 e ORSE/SE de março de 2026. Os códigos e descrições permanecem vinculados às respectivas referências. A utilização de diferentes sistemas não compromete a análise, pois os componentes e preços são identificáveis e as composições próprias possuem memória de cálculo suficiente (LM CONSTRUÇÕES, 2026, p. 1–223).

BDI, ENCARGOS SOCIAIS E TRIBUTAÇÃO

BDI

A proposta adota BDI de 23,64%. A memória da página 222 discrimina Administração Central de 3,00%, Garantias e Seguros de 0,81%, Riscos de 0,97%, Despesas Financeiras de 0,59%, Lucro de 6,69% e tributos de 9,05%. A aplicação da fórmula indicada resulta em aproximadamente 23,64%, confirmando a consistência matemática (LM CONSTRUÇÕES, 2026, p. 222).

Componente	Percentual
Administração Central	3,00%
Garantia e Seguros	0,81%
Riscos	0,97%
Despesas Financeiras	0,59%





Lucro	6,69%
-------	-------

COFINS	3,331%
PIS	0,723%
ISS	5,00%
BDI resultante	23,64%

O percentual foi aplicado de forma uniforme aos preços unitários constantes do orçamento sintético e das composições examinadas.

Encargos sociais

Os encargos sociais apresentados são de 105,59% para mão de obra horista e 64,45% para mensalista, vigentes a partir de janeiro de 2026. A planilha discrimina os grupos A, B, C e D e suas incidências, permitindo conferir a formação das taxas (LM CONSTRUÇÕES, 2026, p. 221).

Os mesmos percentuais são reproduzidos nos cabeçalhos das composições analíticas e mantêm coerência com o regime não desonerado declarado. Não foram verificadas taxas concorrentes ou aplicação inconsistente ao longo da proposta.

Regime tributário

A licitante informa enquadramento no Simples Nacional e apresenta memória tributária específica, com RBT12 de R\$ 3.091.759,97, enquadramento na quinta faixa do Anexo IV e demonstração das parcelas de COFINS, PIS/Pasep e ISS adotadas no BDI (LM CONSTRUÇÕES, 2026, p. 222–223). A memória permite rastrear os percentuais tributários utilizados.

MÃO DE OBRA E INSUMOS

A Curva ABC de insumos, apresentada a partir da página 192, individualiza códigos, descrições, unidades, quantidades, preços unitários e valores totais. Entre os insumos de maior materialidade encontram-se servente, pedreiro, encarregado geral, engenheiro civil, pintor, carpinteiro de formas, concreto, cimento, revestimentos e aço (LM CONSTRUÇÕES, 2026, p. 192–211).

Na amostragem e no cruzamento das composições, não foram identificados valores distintos para o mesmo código de mão de obra ou insumo. Os custos de profissionais foram apresentados de forma uniforme e compatível com os encargos sociais adotados e com as obrigações convencionais consideradas na análise.

O cimento Portland composto CP II-32, código SINAPI 00001379, aparece na Curva ABC por R\$ 1,38/kg, sem divergência interna relevante. O preço integra composições identificáveis e não apresenta o padrão de subavaliação verificado em propostas anteriormente examinadas (LM CONSTRUÇÕES, 2026, p. 192).





CRONOGRAMA E CURVAS ABC

O cronograma físico-financeiro da página 191 distribui os treze grupos de serviços ao longo de 180 dias, totalizando o mesmo valor global de R\$ 877.766,82. A Administração Local está distribuída durante todo o prazo, enquanto os demais serviços seguem sequência compatível com demolições, estrutura, alvenarias, instalações, revestimentos, cobertura, esquadrias, paisagismo, complementares e limpeza (LM CONSTRUÇÕES, 2026, p. 191).

As curvas ABC de insumos e serviços ocupam as páginas 192 a 220 e permitem identificar os componentes de maior impacto econômico. Os totais e pesos acumulados são compatíveis com o orçamento apresentado, oferecendo instrumento suficiente para fiscalização dos preços relevantes.

CONFORMIDADE EDITALÍCIA E LEGAL

O art. 59 da Lei nº 14.133/2021 estabelece as hipóteses de desclassificação por vício insanável, desconformidade com as especificações, inexecutabilidade ou ausência de demonstração de executabilidade. Nenhuma dessas hipóteses foi caracterizada na documentação técnica examinada (BRASIL, 2021).

Para obras e serviços de engenharia, a lei determina que a avaliação considere o preço global, os quantitativos e os preços unitários relevantes. Esses elementos estão apresentados e são verificáveis na proposta da LM Construções, em consonância com os critérios do edital (BRASIL, 2021, art. 59, § 3º; CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ, 2026a).

A proposta também atende aos princípios da vinculação ao edital, do julgamento objetivo, da motivação, da economicidade e da seleção da proposta apta a gerar o resultado mais vantajoso, previstos no art. 5º da Lei nº 14.133/2021.

CONCLUSÃO E PARECER CONCLUSIVO

A proposta da LM Construções apresenta preço global inferior ao orçamento da Administração, sem ultrapassar preços relevantes e sem atingir os patamares legais

associados à inexecutabilidade ou à garantia adicional. A documentação permite reconstruir os custos e identificar os recursos produtivos necessários à execução.

Foram apresentados orçamento sintético, composições analíticas e auxiliares, composições próprias abertas, cronograma físico-financeiro, curvas ABC, encargos sociais, BDI e memória tributária. Os documentos são coerentes entre si e não foram constatadas omissões ou divergências materiais capazes de comprometer a execução do objeto.

PARECER CONCLUSIVO: este Setor Técnico de Engenharia OPINA PELA CLASSIFICAÇÃO DA PROPOSTA DA LM CONSTRUÇÕES, CNPJ nº

08.784.286/0001-55, no valor global de R\$ 877.766,82, por sua conformidade técnica, econômica e documental com o edital, o Projeto Básico e o art. 59 da Lei nº 14.133/2021.

A classificação ora recomendada restringe-se à análise da proposta de preços e não substitui a verificação dos demais requisitos de habilitação jurídica, fiscal, trabalhista, econômico-financeira e técnico-operacional, cuja apreciação compete às etapas e agentes responsáveis do procedimento licitatório.

Manifestação	Assinatura





Elaborado por	Engenheiro Civil – assinatura digital
Ciente	Comissão/Agente de Contratação
Data	07/08/2026

APÊNDICE A – MATRIZ DE CONFERÊNCIA

Aspecto	Evidência na proposta	Resultado
Preço global	p. 1 e 16 – R\$ 877.766,82	Conforme; desconto de 10,00%.
Orçamento sintético	p. 2–16	Quantitativos, unidades e preços identificados.
Composições analíticas	p. 17–190	Custos, coeficientes e auxiliares apresentados.
Composições próprias	p. 17–18 e 54	Três composições devidamente abertas.
Cronograma	p. 191	180 dias e total compatível.
Curvas ABC	p. 192–220	Insumos e serviços classificados por relevância.
Encargos sociais	p. 221	105,59% horista e 64,45% mensalista.

BDI	p. 222	23,64%, componentes	e	fórmula		
Tributação	p. 223	Memória apresentada.	do	Simplex	Nacional	

REFERÊNCIAS





BRASIL. Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021. Lei de Licitações e Contratos Administrativos. Brasília, DF: Presidência da República, 2021. Disponível em: https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2019-2022/2021/lei/l14133.htm. Acesso em: 7 ago. 2026.

CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ. Edital da Concorrência Eletrônica nº 001/2026.

Santa Luzia do Paruá: Câmara Municipal, 2026a.

CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ. Anexo I – Projeto Básico: reforma, ampliação e adequação da Câmara Municipal. Santa Luzia do Paruá: Câmara Municipal, 2026b.

LM CONSTRUÇÕES. Proposta de preços: Concorrência Eletrônica nº 001/2026. Humberto de Campos, 2026. 223 p.

GAYA ARQUITETURA ENGENHARIA E ASSESSORIA

Assinado de forma digital por GAYA ARQUITETURA ENGENHARIA E ASSESSORIA LTDA:35632953000157

LTDA:3563295300015 Dados: 2026.08.17 16:05:13

7 -03'00'

Publicado por: FELIPE SOUSA FERRAZ

Código identificador: qxjgtp0ej220260821080828





Estado do Maranhão
CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ
DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

Av. Professor João Morais de Sousa, 713, Centro
Cep: 65.272-000
MUNICIPIO DE SANTA LUZIA DO PARUA CAMARA MUNICIPAL:23701063000170

Felipe Sousa Ferraz
Presidente

Felipe Sousa Ferraz
Presidente da Câmara

Informações: contato@cmsantaluziadoparua.ma.gov.br

MUNICIPIO DE SANTA
LUZIA DO PARUA
CAMARA MUNICIPAL:23
701063000170

/C=BR/O=ICP-Brasil/OU=Certificado Digital PJ
A1/OU=Presencial/OU=40330832000190/OU=A
C SyngularID Multipla/CN=MUNICIPIO DE
SANTA LUZIA DO PARUA CAMARA
MUNICIPAL:23701063000170 Data:19.08.2026
21:09

